**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2244**

# Pronájem 3+kk, 75,9 m², balkon a garážové stání, PORTTI Kladno

Ke stadionu, Kladno






## 28 000 Kč

za měsíc

Garážové stání a sklep v ceně nájmu; měsíční poplatky 4 758 Kč. Další garážové stání lze pronajmout za 2 000 Kč měsíčně.



Vyřizuje
**Mgr. Zuzana Benešová**
zuzana.benesova@fin2be.cz
**725526500**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 75 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 4 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a prakticky řešený byt 3+kk o ploše 75,9 m² s balkonem, sklepem a garážovým stáním v ceně nájmu. Byt se nachází v novém rezidenčním projektu PORTTI Kladno. Je ideální volbou pro rodinu, pár nebo pro nájemníky, kteří využijí druhou ložnici jako pracovnu či dětský pokoj.
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který bude vybaven kuchyní na míru, dvě ložnice, předsíň, komora, koupelna a samostatné WC. Balkon o ploše 4,7 m² bude ideálním místem pro váš odpočinek a relaxaci při kávě.
Majitel nabízí také možnost pronájmu dalšího garážového stání za 2 000 Kč/měsíc.
Projekt PORTTI Kladno spojuje moderní bydlení s blízkostí centra města, služeb, sportovišť i zeleně. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní péči i kulturní vyžití.
Přímo v blízkosti jsou kladenská nemocnice a sportovní areály se zimním a fotbalovým stadionem, tenisovými kurty a sportovní halou. Pro aktivní odpočinek jsou v dosahu aquapark, koupaliště a lesopark s inline dráhou.
Doprava a spojení:
Autobusová zastávka: přibližně 4 minuty pěšky
Kladenské autobusové nádraží: orientačně 7 minut
Praha–Zličín s návazností na metro B: přibližně 1 hodina podle konkrétního spoje
Vlaková zastávka Kladno město: asi 3 minuty autem

Nájezd na dálnici D6: přibližně 5 km
Nájemné činí 28 000 Kč včetně garážového stání a sklepa, kauce 32 758 Kč, provize RK 28 000 Kč. Měsíční poplatky jsou ve výši 4 758 Kč.
Hledáte bydlení v novostavbě v příjemném prostředí a pestrými možnostmi vyžití v okolí?
Neváhejte, zavolejte nám a domluvte si prohlídku.