Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-447646**

Prodej stavebního pozemku 839 m² – Sluhy, Praha-východ

Sluhy









5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Čadil
jakub.cadil@re-max.cz
+420723348028

Celková podlahová plocha	839 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 839 m², který se nachází v obci Sluhy, v okrese Praha-východ. Pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu vlastního rodinného domu v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy v řádu několika minut. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy bydlení venkovské, která je určena především pro výstavbu rodinných domů. Pozemek splňuje podmínky obce pro výstavbu a maximální zastavitelnost činí 35 %, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu i vytvoření příjemné zahrady. Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí. Elektřina, vodovod i kanalizace se nacházejí na hranici pozemku. Pro výstavbu rodinného domu na tomto pozemku bylo v minulosti vydáno stavební povolení, které již pozbylo platnosti. Projektová dokumentace tohoto domu je zahrnuta v kupní ceně, což může novému majiteli usnadnit přípravu budoucí výstavby. Nový majitel má samozřejmě také možnost realizovat vlastní projekt rodinného domu podle svých představ a potřeb, při dodržení platných regulativů územního plánu a příslušných stavebních předpisů. Obec Sluhy nabízí příjemné a klidné prostředí pro bydlení s výbornou dostupností do hlavního města Prahy. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí žít mimo ruch velkoměsta, ale zároveň mít Prahu a její pracovní, obchodní i volnočasové možnosti na dosah.

Hlavní přednosti pozemku:
- Celková výměra 839 m²
- Pozemek určený pro výstavbu rodinného domu
- Územní plán – bydlení venkovské
- Maximální zastavitelnost 35 %

- Elektřina, voda a kanalizace na hranici pozemku
- Projekt rodinného domu zahrnutý v kupní ceně
- V minulosti vydané stavební povolení
- Možnost výstavby domu podle vlastních představ
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy

Pokud hledáte stavební pozemek, který Vám umožní vytvořit domov podle vlastních představ a zároveň nabídne klidné bydlení v blízkosti Prahy, může být tato nabídka právě pro Vás.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.