CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997298**

Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem 9 738 m² – Bosna, Rapšach, jižní Čechy

Bosna, Rapšach






10 122 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Mašek
jiri.masek@century21.cz
+420 777 446 892

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	154 m²
Plocha parcely	9738 m²	**Plocha zahrady**	4698 m²
Užitná plocha	120 m²	**Plocha terasy**	12 m²
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde má klid skutečný význam? Kde Vás ráno probouzí zpěv ptáků, večer si vychutnáte ticho a kolem sebe máte dostatek prostoru i soukromí? Místo pro pohodlné bydlení, odpočinek nebo splnění snu o životě blíž přírodě?
Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům v malebné osadě Bosna u Rapšachu, nedaleko rakouských hranic a přibližně 25 km od Třeboně.
V zastoupení majitele Vám nabízíme přízemní rodinný dům z roku 2022, který spojuje pohodlí moderního bydlení s příjemnou atmosférou jihočeského venkova. Jeho velkou předností je pozemek o celkové výměře 9 738 m², který poskytuje dostatek prostoru, soukromí a široké možnosti využití.
Dům nabízí dispozici 4+1, celkovou podlahovou plochu 120,46 m² a zastavěnou plochu přibližně 154 m².
Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny a přímým vstupem na venkovní terasu. Ta příjemně propojuje interiér se zahradou a nabízí prostor pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli.
Samostatná kuchyně poskytuje praktické zázemí pro každodenní vaření. Další obytné místnosti tvoří ložnice a dva dětské

pokoje.
Dispozici doplňuje vstupní zádveří, chodba, komora, dvě koupelny s vanou, z nichž jedna je vybavena také WC, a další samostatná toaleta. V jedné z koupelen je připraven prostor pro pračku a sušičku.
Veškeré obytné místnosti se nacházejí v jednom podlaží, což zajišťuje pohodlné každodenní bydlení bez nutnosti překonávat schodiště.
Z chodby je prostřednictvím skládacích stropních schodů přístupná neobytná půda.
Dům je zděný, postavený z broušených cihel Ecoton a zateplený minerální izolací. Plastová okna jsou osazena izolačními trojskly s argonovou výplní.
Vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na teplovodní systém s radiátory. Dalším zdrojem tepla jsou krbová kamna v obývacím pokoji, která zároveň vytvářejí příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.
Dům je napojen na elektrickou síť a obecní vodovod. K dispozici je také vlastní studna. Odpadní vody jsou řešeny domovní čistírnou odpadních vod. Energetická náročnost budovy je ve třídě B – velmi úsporná.
Pozemek o celkové výměře 9 738 m² představuje jednu z největších předností této nabídky. Nabízí dostatek prostoru pro zahradu, pěstování, drobné hospodaření, odpočinek i další zájmové aktivity. Jeho rozloha umožňuje vytvořit si vlastní zázemí v přírodě s dostatkem soukromí..
Osada Bosna se nachází v klidné jihočeské krajině nedaleko rakouských hranic. Okolí nabízí příjemné prostředí pro procházky, cyklistiku, turistiku i poznávání přírodních krás Třeboňska.
Pokud hledáte novější rodinný dům, který nabízí zajímavé možnosti pro rodinný život, kde budete mít dostatek prostoru a klidu, přijďte se osobně podívat. Právě při prohlídce nejlépe poznáte atmosféru této nemovitosti a možnosti, které nabízí.
Rádi Vás domem provedeme a zajistíme kompletní realitní servis včetně pomoci s financováním a pojištěním.Budeme se těšit na setkání s Vámi.