Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91573**

Prodej, domy/rodinný, 486 m2, V Zahradách 246, 25101 Čestlice, Praha-východ [ID 91573]

V Zahradách, Čestlice






48 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	784 m²
Užitná plocha	486 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného domu se třemi byty, 486 m² – Čestlice u Prahy

Jeden dům, mnoho možností. Hledáte prostorné vícegenerační bydlení, nemovitost pro kombinaci soukromého a pracovního života nebo dům s možností pronájmu samostatných bytů?

V klidné neprůjezdné ulici v Čestlicích nabízíme k prodeji čtyřpodlažní zděný dům s celkovou podlahovou plochou 486 m², stojící na pozemku o výměře 784 m².

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami a nabízí zajímavé možnosti dalšího využití. Může sloužit jako komfortní vícegenerační bydlení se zachováním soukromí jednotlivých domácností, k pronájmu bytů nebo ke spojení bydlení s podnikáním, například formou kanceláří či sídla společnosti.

Za domem se nachází venkovní posezení poskytující příjemný prostor k odpočinku. Praktickou výhodou jsou čtyři parkovací stání přímo u domu.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje kotel umístěný v domě.

Čestlice spojují klidnější bydlení v blízkosti Prahy s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. V okolí najdete

mateřskou a základní školu, rozsáhlou nákupní zónu, restaurace, služby i oblíbený vodní a wellness komplex Aquapalace Praha. Nedaleké Průhonice lákají k procházkám a odpočinku v přírodě.

Výhodou je rychlé napojení na dálnici D1 i autobusové spojení ke stanici metra C – Opatov.

Tato nemovitost nabízí především prostor, flexibilitu a možnost přizpůsobit její využití aktuálním i budoucím potřebám nového majitele.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tento dům nabízí. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.