Pronájem bytu 2+kk, 45 m², Praha 8 - Ládví

Frýdlantská, Praha 8, Kobylisy, Praha






26 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 4 000 Kč/měs (pro 2 osoby)+ elektřina převadí se na nájemce (cca 760 Kč/měs)

Vyřizuje
Naděžda Permiakova
nadya@goldkeyreality.cz
+420 773098536

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 8 a je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Interiér je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, lednicí, sporákem a troubou. V obývací části se nachází pohodlná sedací souprava a televize, ložnice nabízí postel s novou matrací, šatní skříň a noční stolky. Praktický vestavěný úložný prostor najdete také v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Veškeré vybavení zachycené na fotografiích zůstává součástí pronájmu.

Příjemným bonusem je společný balkon o velikosti 10 m², který je sdílený pouze se dvěma sousedy. K dispozici je také možnost pronájmu sklepní kóje a prostoru pro uložení kola či kočárku za 100 Kč měsíčně. Parkování je možné v rámci modrých parkovacích zón.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Sídliště Ďáblice se nachází pouhou minutu chůze od domu, stanice metra C Ládví je dostupná přibližně za 10 minut pěšky. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost obchody Kaufland, Penny, Albert, DM, lékárnu, školu i mateřskou školu. Milovníci přírody ocení blízkost Ďáblického háje, kam se dostanete přibližně za 10 minut chůze.

Byt je k dispozici ihned.

Měsíční nájemné: 26 000 Kč
Zálohy na služby a energie: 3 000 Kč pro 1 osobu / 4 000 Kč pro 2 osoby (vyúčtování dle skutečné spotřeby)
Elektřina: převádí se na nájemce (aktuálně cca 760 Kč/měsíc)
Vratná kauce: 49 000 Kč
Provize RK: 29 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.