**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00214**

# Pronájem světlého a prostorného bytu 1+1 (49 m²) v oblíbené lokalitě Praha 10 – Vršovice

K Botiči, Praha 10, Vršovice, Praha






## 19 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 1 700 Kč/měs.
Elektřina a plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje
**Maria Čerkašina**
maria.cherkashina@kwcz.cz
**+420776109773**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Užitná plocha** | 49 m² | **Celková podlahová plocha** | 49 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 68 kWh/m² | **Výše vratné kauce** | 25000 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený a vzdušný byt o dispozici 1+1 a velkorysé podlahové ploše 49 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem (v mezipatře) v atraktivní lokalitě Vršovic.

Byt je orientován na sever do klidné ulice K Botiči, což zajišťuje příjemné klima i v letních měsících a dostatek klidu pro práci i odpočinek. Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU
Byt se pronajímá zařízený tak, jak vidíte na fotografiích:

Obývací pokoj spojený s ložnicí: Mimořádně prostorný a světlý pokoj vybavený velkou sedací soupravou, pracovním stolem, šatní skříní a praktickou sklopnou manželskou postelí, která šetří místo během dne.

Kuchyň: Samostatná kuchyň s velkou pracovní plochou a jídelním stolem až pro 4 osoby. Kompletně vybavena spotřebiči: myčka, lednice, mikrovlnná trouba, plynový sporák a pračka.

Koupelna: Koupelna s vanou a toaletou.

Zádveří: Praktická vstupní chodba s prostorem pro botník a věšák na kabáty.

Podlahy: Plovoucí podlahy a keramická dlažba.

Připojení: K dispozici je rychlé připojení k internetu přes optickou přípojku.

LOKALITA A DOPRAVNÍ DOSTUPNOST
Lokalita Vršovic nabízí perfektní kombinaci městského života, výborné dopravní dostupnosti a zeleně v pěší vzdálenosti:

Městská doprava:
- Autobusová zastávka Ukrajinská – 100 m (1 minuta chůze)
- Tramvajová zastávka Bohemians – 400 m (5 minut chůze)
- Vlaková stanice Praha-Nádraží Vršovice – 500 m (6 minut chůze)

Nákupy a služby: Potraviny nakoupíte v supermarketu Lidl (800 m) nebo v obchodním centru Tesco Eden. V okolí je nepřeberné množství kaváren a restaurací.

Příroda a relax: Oblíbený park Havlíčkovy sady (Gröbovka) je vzdálen pouhých 750 m od domu, ideální místo pro sport, večerní procházky i piknik.

Parkování: Možnost parkování před domem na fialové zóně.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY A PODMÍNKY
(kalkulováno pro 2 osoby)

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc
Služby domu a zúčtovatelné zálohy: 1 700 Kč / měsíc (voda, teplo, odpad, výtah atd.)
Elektřina: cca 1 600 Kč / měsíc (přepis na nájemce)
Plyn: cca 600 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Jednorázové platby při podpisu smlouvy:
Vratná kauce (jistota): 25 000 Kč
Provize RK: 19 000 Kč + 21 % DPH

Volný k nastěhování: Ihned.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v širším centru Prahy. Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!