Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N06097**

Prodej stavebního pozemku 900 m², Žerčice

Žerčice, Žerčice






2 999 000 Kč

za nemovitost

akční cena platná do 11. 12. 2026, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Bc. Milan Mattanelli
mattanelli@screality.cz
+420 775 775 615

Celková podlahová plocha	900 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	autobus	**Komunikace**	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek pro rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromí a dobrou dostupností do města ?

Nabízím k prodeji 16 stavebních pozemků v obci Žerčice (okr. Mladá Boleslav) o velikosti 825 m² –1 576 m².
Pozemky jsou ideální jak pro výstavbu rodinného bydlení, tak jako investice do nemovitostí.

Tento pozemek je o velikosti 900 m² a v nákresu označen jako pozemek č. 2. Akční cena platná do 11. 12. 2026.

Lokalita a dostupnost:
- klidné venkovské prostředí
- Mladá Boleslav – pár minut jízdy
- Praha – rychlé spojení díky dálnici
- občanská vybavenost v okolí (Dobrovice, Mladá Boleslav)

Inženýrské sítě a infrastruktura:
- obecní vodovod a kanalizace
- elektřina (smlouva s ČEZ, příkon 25 A - poplatek uhrazen, realizace bez zásahu do komunikace do jara 2027)
- nová komunikace včetně veřejného osvětlení
- pod komunikací jsou vybudované vsakovací nádrže na dešťovou vodu
- komunikace a infrastruktura budou převedeny na obec

Možnosti výstavby:

- určeno pro rodinné domy (RD)
- zastavitelnost 30 %
- 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- samostatně stojící domy
- více v Územní studii pro lokalitu - Humna

Hlavní výhody:
- větší parcely – žádné malé pozemky
- dostatek prostoru pro dům i zahradu
- klidná lokalita obklopená přírodou
- vhodné pro bydlení i dlouhodobé uložení prostředků

Možnost zajištění výhodného hypotečního financování.