Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-JATE37 C3.04**

Prodej bytu 1+kk o celkové výměře 35 m2

Jateční, Praha 7, Holešovice, Praha






9 124 982 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Kubalíková
reality@creditasre.cz
+420 702 216 216

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme praktický byt 1+kk o celkové výměře 35 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží, který je součástí projektu Jateční 37 v pražských Holešovicích.

Projekt plynule navazuje na dokončenou Jateční 35 a nabídne celkem 62 bytů v široké škále dispozic, včetně prostorných mezonetů. Důraz je kladen na vysoký standard a komfort bydlení. Součástí vybavení bude podlahové vytápění i předokenní žaluzie. Koupelny doplní rektifikovaná keramická dlažba, obklady až ke stropu či podhledu a elektrické topné žebříky. Vybrané byty budou vybaveny také klimatizací.

Architekturu projektu charakterizuje fasáda z cihelných pásků, která odkazuje na industriální charakter Holešovic a dává domu moderní a nadčasový výraz. Součástí projektu bude také zelený vnitroblok nabízející příjemné zázemí pro odpočinek mimo ruch okolních ulic. K dispozici budou parkovací stání v podzemních garážích, sklepní prostory a čtyři výtahy.

Holešovice patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky spojení městského života, kultury, gastronomie a blízkosti zeleně i Vltavy. V okolí najdete Holešovickou tržnici, DOX, oblíbené kavárny a restaurace i řadu dalších služeb. Výborné tramvajové spojení

zajišťuje rychlou dostupnost centra a dalších částí Prahy, zatímco lávka HolKa propojuje Holešovice s Karlínem pěšky i na kole.

Cena garážového stání je od 790 000 Kč včetně DPH, cena sklepu se odvíjí od jeho velikosti.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej probíhá přímo od developera. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídku najdete na webu creditasre.cz.