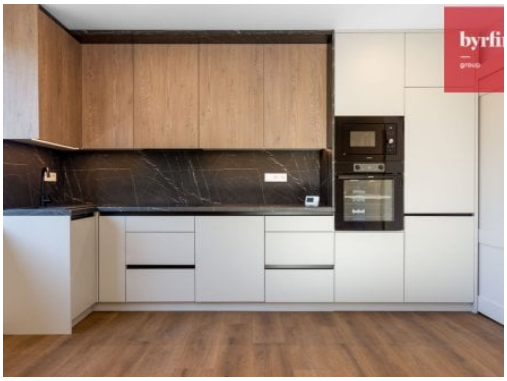
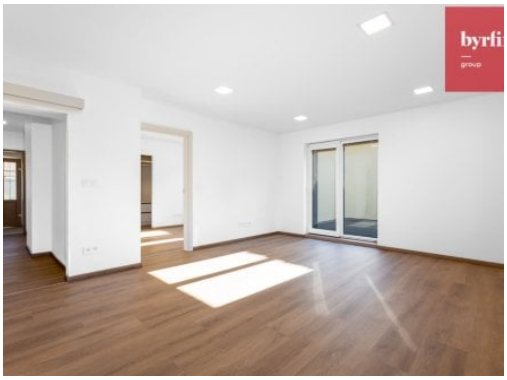
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1926**

# Prodej bytu 5+kk, Slepá, Kravaře

Slepá, Kravaře



**7 190 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Robin Konopka**
robin.konopka@byrfin.cz
**+420 775 405 065**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 5+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 95 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 162 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 50 m² | **Plocha terasy** | 17 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše 95 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, v klidné části Kravař.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, kvalitní materiály a komfort bydlení. Disponuje novými rozvody, podlahovým vytápěním s kondenzačním plynovým kotlem, kvalitními vinylovými podlahami a elegantními bezfalcovými dveřmi.
Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru a vestavnými spotřebiči. Dispozice dále nabízí tři ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní šatnou, samostatnou pracovnu a praktický prostor pro pračku a sušičku. Moderní koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem.

Velkým benefitem je přímý vstup na venkovní terasu o ploše 17 m², nadstandardně prostorný sklep o výměře přes 50 m² a vlastní parkovací místo za branou. Dům je zateplený, má novou fasádu a nabízí úspornější provoz.
Ideální volba pro rodinu, která hledá moderní, prostorné bydlení s výhodami rodinného domu.

Rádi vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.