Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997349**

Pronájem bytu 2+1 54 m², Zdeňka Štěpánka, Most

Zdeňka Štěpánka, Most






Neuvedeno



Vyřizuje
Martina Wohlová
martina.wohlova@century21.cz
+420 775 200 596

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, vkusně zrekonstruovaný a částečně vybavený byt o dispozici 2+1, situovaný ve 4. patře zatepleného a revitalizovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Zdeňka Štěpánka v Mostě.

Byt prošel výraznou modernizací, nabízí moderní podlahy, bodové LED osvětlení v podhledech a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s jídelním koutem:
Prostorný, vzdušný pokoj s novou plovoucí podlahou ve světlém dekoru dřeva a zapuštěnými bodovými světly v celém stropě.
Jídelní zóna: Masivní obdélníkový jídelní stůl s industriálním černým podnožím a 4 pohodlnými čalouněnými křesílky v antracitovém odstínu, umístěný přímo u okna se žaluziemi den/noc.
Obývací část: Nástěnná moderní TV komoda (kombinace šedého matu a bílé) a již nainstalovaný polohovatelný držák na televizi se zásuvkami a přípravou na TV přímo ve zdi. V pokoji zbývá dostatek místa pro umístění vlastní sedací soupravy či rohové pohovky.

Kuchyně:
Samostatná kuchyňská zóna navazující na obývací prostor s vlastním oknem a žaluziemi den/noc.
Rohová kuchyňská linka v jemném pastelovém odstínu (šedomodrá / šalvějová) s dřevěným obkladem stěn, praktickými otevřenými policemi a horními skříňkami.
Spotřebiče: Vestavná trouba, varná deska, výsuvná digestoř s osvětlením, nerezový dřez s odkapávačem a pákovou baterií.
Chladnička: Velká americká čtyřdveřová nerezová chladnička s mrazákem a dávkovačem na vodu.

Koupelna s toaletou: Kompletně nově vyzděná koupelna v moderním velkoformátovém šedo-bílém obkladu s dekorativní mozaikou a dlažbou. Sprchový kout s elegantními černými profily a černou sprchovou soupravou.

Předsíň: Velká vestavěná zrcadlová šatní skříň přes celou stěnu. Botník / zásuvková komoda a nástěnný věšák s odkládací policí.
Nové vstupní dveře a interiérové dveře s prosklením v dekoru světlého dubu.

Měsíční náklady:

Nájemné: 12 800 Kč

Služby: 2 200 Kč / 1 osoba (každá další osoba + 800 Kč)

Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Podmínky pronájmu:
Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 31 000 Kč a provize RK ve výši 12 800 Kč + DPH. Majitel preferuje dlouhodobé zájemce s platnou pracovní smlouvou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.