Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1125**

Prodej prostorného bytu 4+1 Tábor Čekanice

Sportovní, Čekanice, Tábor









5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kümmelová
v.kummelova@atlastabor.cz
+420 777965985

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2.4 m²	**Plocha sklepu**	4.4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Tábora? Exkluzivně Vám nabízím slunný cihlový byt o dispozici 4+1 se šatnou, balkonem a možností dokoupení garáže v oblíbené části Tábora Čekanice, v ulici Sportovní.
Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu a jeho celková plocha včetně příslušenství činí 86,8 m². Součástí je balkon o výměře 2,4 m², sklep o velikosti 4,4 m² a spoluvlastnický podíl na pozemku kolem domu. Dispozice bytu je promyšlená a praktická. Ze vstupní předsíně jsou přístupné všechny místnosti. Byt nabízí prostorný obývací pokoj, kuchyni se vstupem na balkon, tři samostatné neprůchozí pokoje, šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a dvě samostatná WC, z nichž jedno je vybaveno umyvadlem. Díky svému uspořádání a velikosti je ideální zejména pro rodinné bydlení.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla vyměněna okna za plastová, zrekonstruována koupelna a obě WC, instalován nový elektrický kotel a rozvody elektřiny v koupelně a na WC byly provedeny v mědi. Dům prošel rekonstrukcí, v jejímž rámci byla provedena nová střecha a kompletně vyměněny rozvody vody a odpadů. Podlahové krytiny tvoří vinyl a keramická dlažba. Vytápění zajišťuje elektrický kotel umístěný přímo v bytě. Ohřev vody je řešen bojlerem ve společných prostorách domu.
Dalším významným benefitem je probíhající zateplení bytového domu, které přispěje ke snížení budoucích nákladů na bydlení. Prodávající zároveň uhradí celý svůj podíl na nákladech spojených se zateplením, takže nový vlastník nebude touto investicí nijak finančně zatížen. Budoucí majitel má rovněž možnost přikoupit garáž přímo v domě za cenu 600 000 Kč. Garáž poskytuje pohodlné parkování, ochranu vozidla před nepříznivým počasím a zároveň nabízí další úložné prostory. Čekanice patří mezi

dlouhodobě vyhledávané části Tábora díky spojení klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku tohoto zajímavého bytu. Těším se na setkání s Vámi.