COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25064**

Byt 3+1 Lidická 56 Havířov

Lidická, Šumbark, Havířov

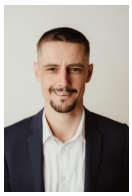








2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Peter Pukaj
pukaj@comfort-reality.cz
+420 606634204

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	67.6 m²
Celková podlahová plocha	67.6 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	1.6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji prostorný družstevní byt žádané dispozice 3+1, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Lidická 56 v Havířově. Dům je zateplený, má nové zvonky, vstup na čip a je opatřen kamerovým systémem. V domě jsou k dispozici dva velké výtahy pro pohodlný přesun mezi patry. V suterénu je také sdílený prostor pro uložení jízdních kol.

Lokalita:
Byt je situován v klidné části města Havířov s vynikajícím napojením na rychlostní silnici č.11 směrem na Ostravu, bez nutnosti přejíždět přes město. Vyjedete a za pár minut jste v Ostravě. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně základní školy s multifunkčním sportovištěm, mateřské školy, nákupního centra, veterinární ambulance, pekárny atd. V okolí domu je také k dispozici dostatek parkovacích míst. Pro milovníky přírody je dům v těsné blízkosti lesa.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25064**

Dispozice:
Byt o dispozici 3+1 nabízí bez sklepa a komory celkovou plochu 68,77 m² a je umístěn ve 3. nadzemním podlaží třináctipodlažního domu. Skládá se z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, dvou samostatných pokojů, koupelny a oddělené toalety. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,6 m² která se nachází v suterénu a také komora o velikosti 1,4 m², která se nachází na chodbě přímo před vstupem do bytu. Tato chodba je rovněž jako komora, uzamykatelná a součástí chodby jsou tři bytové jednotky kde každý byt má svoji vlastní komoru. Byt je orientovaný na JV, kde kuchyň a jeden pokoj je na Východ a druhý pokoj a obývací pokoj je na Jih.

Kuchyně: Vybavena moderní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a soft close dovíráním, plynovou varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou a mikrovlnnou troubou značky Beko.

Koupelna: Nabízí vanu se sprchovou zástěnou, umyvadlo se skříňkou a zrcadlovou skříňku. Vyniká obkladem v šedých a dřevěných tónech.

Toaleta: Samostatná, obložena stejným obkladem jako koupelna.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Technické informace:
Nemovitost prošla rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny a toalety. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě pak moderní dlažba. Vytápění je zajištěno ústředním topením. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektřinu, plyn a vodu. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou PENB and #34;C and #34;.

Nemovitost doporučuji zejména díky její praktické dispozici, moderní rekonstrukci a výborné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a perfektním napojením na Ostravu. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Zajišťuji kompletní realitní a právní servis, včetně financování. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://www.peter-pukaj.cz/lidicka-56-havirov