Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452298**

Pronájem bytu 2+1 s balkonem, Na Bystřičce

Na Bystřičce, Hodolany, Olomouc








14 000 Kč
za měsíc

+ energie



Vyřizuje
Karel Pazdera
karel.pazdera@re-max.cz
+420731648458

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 74 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na ulici Na Bystřičce v Olomouci.

Byt se dispozičně skládá z kuchyně, dvou samostatných neprůchozích pokojů, prostorné předsíně, koupelny, samostatného WC a praktické komory. Součástí bytu je také lodžie, která nabízí příjemný prostor k odpočinku.

Byt je v udržovaném stavu a pronajímá se včetně kuchyňské linky a kombinovaného sporáku. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha v oblíbené části Olomouce, která nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází menší park, veškerá občanská vybavenost a nedaleko také hlavní vlakové nádraží. Samozřejmostí je snadná dostupnost do centra města, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak pěšky.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452298**

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + zálohy na energie a služby ve výši cca 3.631 Kč (dle počtu osob). Jistota 14.000,- Kč. Provize RK ve výši 16.940,- Kč.

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2027.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.