Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00035**

Prodej rodinného domu 3+1 Líbeznice

K. H. Borovského, Líbeznice






10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vladimír Nikl
vladimir@euroreal.cz
+420603729337

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	136 m²
Plocha parcely	446 m²	**Užitná plocha**	84 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům - přízemní bungalov. RD byl postupně upravován a rekonstruován a nyní je ve velmi dobrém stavu. Stávající dispozice rodinného domu je 3 + 1 se dvěma koupelnami + technická místnost / kotelna.

Do domu se vstupuje přes menší předsíň do chodby, na kterou navazuje kuchyně a obývací pokoj, přes něj procházíme do ložnice. Vlevo od chodby je menší ložnice s koupelnou. Ke každé ložnici náleží vlastní koupelna se sprchovým koutem a WC. Vytápění je realizováno ústředním topením s plynovým kotlem a zásobníkem vody s čerpadlem pro okamžité použití teplé vody.

Dům je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 446 m2, z toho zastavěná plocha a nádvoří 136 m2, zahrada 234 m2, ostatní plocha 76 m2. Nachází se v rezidenční části vil v Líbeznicích - nedaleko od zahradního centra.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě včetně vodovodu. Parcela má čtvercový tvar a zahrada je vkusně založena. Přístup na pozemek pro pěší i auto je přímo z ulice. Na ulici za plotem je stání pro dvě auta. Vjezd na pozemek lze zrealizovat. Na

zahradě je postavena nová pergola a vedle stojící zahradní domek (s využitím pro dílnu / sklad / techn. místnost atp.). Z obývacího pokoje je přímý vstup francouzskými dveřmi do zahrady. K dispozici je připravena hrubá studie pro zastřešení zádveří / terasy.

Stavební úpravy provedené v posledních 24 měs.:
- nová fasáda s instalací perlinky
- nový plyn. kotel
- nové vstupní dveře
- nová střešní krytina
- nové okapy
- podzemní dešťová jímka 2m3
- nadzemní dešťová jímka 1,3m3
- internetové rozvody (optika k dispozici)
- rozvody elektřiny
- zastřešená pergola
- zahradní domek (dílna) s revizí el.