Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18128DV**

Prodej kompletně vybaveného bytu 1+kk se zahrádkou a terasou, Brno – Slatina (novostavba, celková pl

Bučkova, Brno-Slatina, Brno



5 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a včetně nábytku.



Vyřizuje
Dana Valešová
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	17 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a moderně zařízený byt 1+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. NP cihlové novostavby na ulici Bučkova v Brně-Slatině. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav, prodává se včetně veškerého nábytku na míru.
Dispozice a plocha
Užitná plocha bytu: 36,3 m²
Zahrádka s terasou: 17,0 m²
Sklep: 3,3 m²
Celková plocha: 56,6 m²

Celý prostor bytu je sjednocen nadčasovou kombinací bílé barvy a dekoru přírodního dřeva, což skvěle doplňuje podlaha se vzorem parket.

Kuchyňská linka v bílém lesku s masivní dřevěnou pracovní deskou, vyvýšeným barovým pultem a vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, designová černá digestoř, myčka).

Dominantou obývací a spací části je promyšlená soustava úložných prostor v bílém lesku, která elegantně přechází ze šatních skříní do nízké obývací stěny pod televizí. Ta je doplněna policemi z masivu. Místnost nabízí dostatek prostoru pro komfortní rohovou pohovku i plnohodnotnou postel v oddělené spací zóně.

Prostor předsíně je využit na maximum díky velké vestavné skříni s posuvnými dveřmi, odkládací nikou a integrovaným otevřeným botníkem.

Moderní koupelna disponuje na míru vyrobeným koupelnovým nábytkem, deskou z masivu, širokou zrcadlovou skříňkou, integrovaným LED nasvícením, prostorem pro pračku a závěsnou toaletou.

Privátní zahrádka s terasou (17 m²) nabízí bezúdržbovou dlážděnou plochu ideální pro pohodlné venkovní posezení. Díky vyšší dřevěné zástěně a vzrostlé zeleni poskytuje naprosté soukromí pro odpočinek a přirozeně rozšiřuje obytný prostor. K dispozici je venkovní přívod vody pro snadné zalévání, elektrická zásuvka a příprava na osvětlení.

Pár kroků od bytu se nachází prostorná sklepní kóje. Veškeré uložené věci jsou tak pohodlně dostupné.

Díky jihozápadní orientaci a velkoformátovým plastovým oknům je byt příjemně prosvětlený. O maximální komfort se stará klimatizační jednotka Daikin, která byt v létě ochladí a v zimním období úsporně vytopí. Ohřev vody řeší elektrický bojler. Byt se vyznačuje velmi nízkými měsíčními náklady na bydlení.

Slatina nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Zásadním benefitem je bleskové napojení na dálnici D1 (cca 4 minuty autem od domu).

Tento bezbariérový byt je ideální volbou pro mladé páry, aktivní seniory nebo jako bezpečná a atraktivní investice k následnému pronájmu.