Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-452268**

Prodej družstevní garáže, 17 m², Suchomelská - České Budějovice

České Budějovice









860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. David Štýfal
david.styfal@re-max.cz
+420776055295

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní garáž nacházející se v ulici Suchomelská v Českých Budějovicích.

Podlahová plocha garáže činí 17m², což poskytuje dostatek prostoru pro parkování a uskladnění automobilu, motocyklu nebo dalších potřebných věcí. Garáž je vybavena vlastními hodinami na elektřinu s napětím 230 V, což umožňuje pohodlné použití osvětlení a dalších elektrických zařízení.

Přístup ke garáži je zajištěn po asfaltové vozovce. Dříve byla tato lokalita ohrožována vysokými průtoky Dobrovodského potoka. Po vybudování protipovodňových opatření, kdy bylo koryto potoka vyhloubeno a byla postavena protipovodňová stěna, je situace prakticky vyřešena. Při povodni v roce 2024 se voda z potoka ke garážím již nedostala.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.