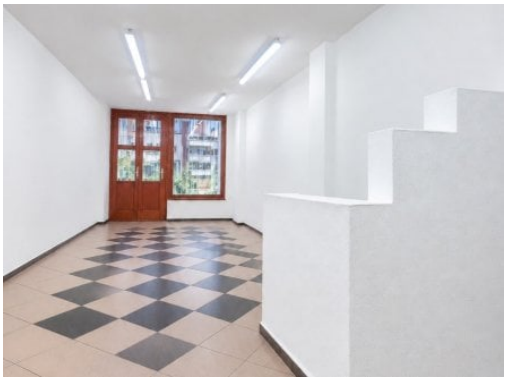
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-EK-8269**

Pronájem obchodního prostoru 40 m² s výlohou v centru Českých Budějovic – ulice Široká

Široká, České Budějovice 1, České Budějovice



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Eva Kasandová
eva.kasandova@kontaktservis.cz
+420 739 294 235

Plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu atraktivní nebytové prostory přímo v historickém centru města Českých Budějovic, v ulici Široká. Prostor se nachází téměř na náměstí . Jedná se o místo, kde vás snadno najdou a kde se vaše podnikání může naplno rozběhnout.
Hlavní místnost má 36 m², dalších pár metrů tvoří praktické zázemí: sociální zařízení a sklad. Celková plocha je 40 m².
Součástí prostoru je vitrína. Je to vlastně reklama zdarma, kterou denně uvidí lidé procházející kolem. Můžete v ní prezentovat nabídku vašich služeb.
Prostor je vhodný pro kanceláře, poradenství a jiné služby.
Měsíční nájemné: 15 000 Kč včetně vody a vytápění + přepis elektřina na nájemníka.
Kauce: 20 000 Kč.
Provize realitní kanceláře: výše jednoho měsíčního nájmu + DPH.
Nejlépe si prostor představíte na místě. Ozvěte se mi, domluvíme prohlídku a uvidíte, zda je to ten pravý krok pro vaše podnikání. Volné od 1.1.2027.