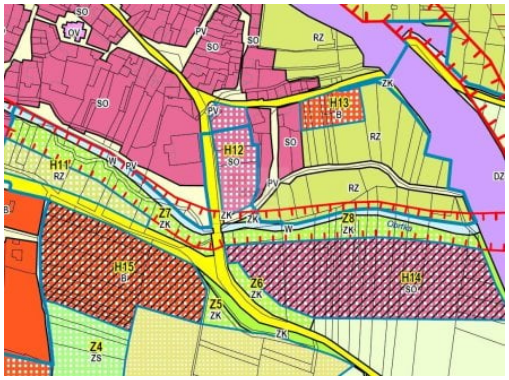
**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-283**

# prodej stavebního pozemku 3. 840 m2 Hoštka u Roudnice nad Labem ul. Velešická rovinatý

Velešická, Hoštka









**5 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Lenka Brožová**
rkzapa@volny.cz
**+420 608237689**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 3840 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové ploše 3.840 m2 v atraktivní lokalitě Hoštka nedaleko Roudnice nad Labem.

Pozemky jsou rovinaté a nacházejí se podél ulice Velešická, ze které je možný i příjezd.

Dle platného územního plánu spadají do území smíšeně obytné (SO)- jsou vhodné pro výstavbu rodinných a bytových domů. Pozemky pro rodinné domy mohou být o min velikosti 600m2 s max. 2 nadzemní podlaží a (obytné) podkroví a max. 4 nadzemní podlaží u bytových domů , zastavitelnost pozemku je max 40 %.

Pozemky jsou nezasíťované- všechny inženýrské sítě (plyn, voda a kanalizace a elektřina) se nachází v ulici Velešická .

Pozemky jsou v blízkosti centra obce, autobusové a vlakové zastávky (směr Mělník nebo Ústí nad Labem). V obci je kompletní občanská vybavenost- základní a mateřská škola, restaurace, potraviny, večerka, pošta, kostel sv. Otmara, fit centrum a různé služby.

Pozemky jsou bez právních závad, v případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat.