realitní agentura Starlet

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-130**

Pronájem kanceláří 48 m2, Praha 3 - Žižkov

Domažlická, Praha 3, Žižkov, Praha






15 360 Kč
za měsíc

+ poplatky 85 Kč/m2/měs,
provize 1 nájem



Vyřizuje
Vanda Vlašánková
vanda@rastarlet.cz
+420 602141892

Plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V administrativní budově v Praze 3 - Žižkov, Domažlická ul., nabízím k pronájmu kancelářské prostory.

Lokalita:
- výborné dopravní spojení - zastávka tramvaje Biskupcova 5 minut chůze, autobusová zastávka směr Florenc přímo u domu
- parkování možné na modrých zónách, na parkovacích automatech nebo přes mobilní aplikaci
- v okolí veškeré služby a občanská vybavenost

Prostory:
- 2 kanceláře vedle sebe o plochách 30 m2 (k dispozici ihned) a 18 m2 (k dispozici po dohodě)
- 1. patro rohové budovy s výtahem a bezbariérovým přístupem
- kanceláře pod samostatným uzamčením s přístupem 24 hod. denně
- možnost vysokorychlostního internetu
- soc. zázemí na patře (kuchyňka, dámské a pánské WC)
- přízemí a suterén domu zabezpečen alarmem s napojením na PCO.

Cena a smluvní podmínky:
- nájem 330 Kč/m2/měs, služby 85 Kč/m2/měs, uvedené ceny jsou bez DPH, neplátcům se DPH účtuje jen u služeb

- peněžitá jistota ve výši 2 kompletních měsíčních plateb
- provize 1 čistý měsíční nájem
- smlouva na minimální dobu 1 roku.

Prohlídka kanceláří je možná po dohodě.