Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91098**

Prodej bytu 4+kk

Sportovní, Jeneč






14 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	129.25 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderně řešený mezonetový byt 4+kk v klidné obci Jeneč s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.
Byt se nachází v menším bytovém domě se šesti bytovými jednotkami, dokončeném v roce 2014. V posledních letech prošel rozsáhlou modernizací, včetně rekonstrukce kuchyně a dalších úprav dokončených v letech 2024–2025.
Velkou předností bytu je jeho mezonetové uspořádání, které odděluje jednotlivé obytné části a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu.
Ve spodním podlaží se nachází světlý a prostorný obývací pokoj propojený s nově zrekonstruovanou kuchyní. Z obývacího prostoru je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku. Dále je zde ložnice s vlastní koupelnou, samostatné WC a praktická technická místnost.
Horní podlaží nabízí dva prostorné dětské pokoje, velkou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a další technickou místnost, kterou lze využít také jako úložný či víceúčelový prostor.
K bytu je dále náleží část zahrady a dvě parkovací místa, což společně s lodžií poskytuje příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.
Obec Jeneč nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská i základní škola, dětská hřiště, sportoviště, restaurace a další služby. Velkou výhodou je rychlá dostupnost Prahy, a také nedalekého Kladna.
Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto výjimečného bytu.
Rádi vás přivítáme na prohlídce.