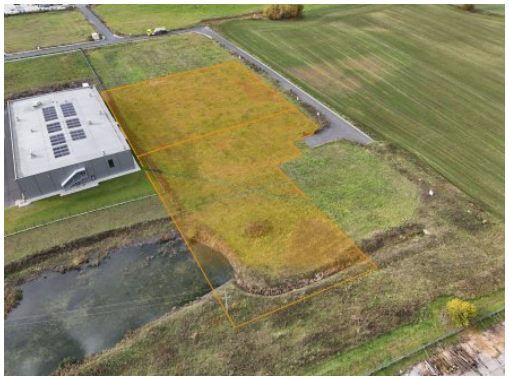
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05065**

Prodej pozemků 10 098 m² pro sklad a lehkou výrobu, Otovice, ul. Výrobní

Výrobní, Otovice






20 000 000 Kč
za nemovitost

doporučená kupní cena, + DPH

Vyřizuje
Ing. Čestmír Kříž
cestmirkriz@naxos.cz
+420720620718

Celková podlahová plocha	10098 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Charakter okolní zástavby	průmyslová	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva sousední pozemky o celkové výměře 10 098 m² v malé podnikatelské zóně na severním okraji Karlových Varů, v Otovicích u ulice Výrobní. Pozemky se prodávají společně.

Územní plán je celé určuje pro stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a pro související lehkou výrobu, opravárenské služby a administrativu (plocha Z18), bez územní studie a regulačního plánu. Podle orientačního schématu se vejde hala asi 4 570 m² s manipulačním dvorem a parkováním, nebo dvě menší haly, každá na své parcele.

Podél celé severní hranice vede nová asfaltová ulice s osvětlením a obratištěm. V ulici je vodovod, tlaková kanalizace, plyn a elektřina, na hranici každé parcely stojí skříně elektřiny a plynu a přípojky vody a kanalizace jsou podle technické mapy vyvedené do pozemků. Terén mírně klesá k východu. Jižně sousedí nová hala z roku 2025.

Poloha: 6 minut autem na čtyřpruhový průtah I/6 a silnici I/13 (navazují na dálnici D6), 500 m železniční stanice Dalovice, 3,6 km centrum Karlových Varů, 7 km letiště.

Dobré vědět: pozemky leží v území, které Česká geologická služba eviduje jako poddolované. Samo o sobě to neznamená, že jsou pod pozemky důlní díla; podklady z archivu ČGS zjišťujeme a doplníme je. Inženýrskogeologický průzkum je u stavby haly běžný, zakládá se podle normy pro poddolovaná území. Sever okrajově zasahuje koridor obchvatu D81 ze zásad územního

rozvoje kraje, přes jihovýchodní cíp parcely 1580/11 vede vedení VN. Pozemky jsou ornou půdou, pro stavbu je potřeba vynětí ze zemědělského půdního fondu. Přesnější informace k tomuto území aktuálně zjišťujeme.

Kompletní informační memorandum s leteckými snímky, panoramaty 360°, orientačním schématem haly a rozborem územního plánu, terénu, sítí a limitů vám rádi pošleme na vyžádání. Domluvíme i prohlídku pozemků.

Předmět prodeje: parcely 1580/10 (5 101 m²) a 1580/11 (4 997 m²), k. ú. Otovice u Karlových Var, LV 697.

Doporučená kupní cena 20 000 000 Kč + DPH za oba pozemky.