Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452256**

Pronájem bytu 2+kk, 51 m², 1. NP, Chlumec nad Cidlinou, ulice Rooseveltova

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou III, Chlumec nad Cidlinou



14 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby, vratná kauce 20 000 Kč, provize RK



Vyřizuje
Zuzana Beňová, DiS.
zuzana.benova@re-max.cz
+420725003287

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý byt 2+kk o rozloze 50,64 m² v Chlumci nad Cidlinou, na ulici Rooseveltova. Byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí promyšlenou dispozici: prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem (24,15 m²), samostatný pokoj (16,80 m²), koupelnu s WC (5,95 m²) a chodbu (3,74 m²). Moderní kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči – troubou, varnou deskou, mikrovlnkou i digestoří. V koupelně najdete elegantní umyvadlovou skříňku a zrcadlo. Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, paušální platba za služby a energie pro dvě osoby je 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1.12.2026 a je vhodný max pro 2 osoby. Pokud hledáte nové, kvalitní bydlení neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.