Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02989**

Prodej pozemků 3 441 m² u Sachovy studánky, Horní Bečva

Horní Bečva, Horní Bečva







4 950 000 Kč

za nemovitost

Cena za celý soubor pozemků, včetně provize, poplatků a právního servisu., včetně poplatků, včetně p



Vyřizuje
Ing. Martin Kovář
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Celková podlahová plocha	3441 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Martin Kovář & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi soubor pozemků o celkové výměře 3 441 m² v Horní Bečvě, v blízkosti lyžařského areálu Sachova studánka. Místo pro ty, kteří chtějí mít beskydskou přírodu na dosah a dát svému vlastnímu záměru dostatek prostoru.

Ráno vyrazit na túru, v létě na kolo a v zimě za lyžováním. Právě celoroční vyžití je jednou z předností této lokality. Okolí Horní Bečvy nabízí turistické trasy, cyklistiku i přehradu, další možnosti výletů pak najdete směrem na Bílou, Pustevny nebo do Rožnova pod Radhoštěm.

CO JE SOUČÁSTÍ NABÍDKY
Hlavní stavební pozemek má výměru 2 386 m². Doplňují jej lesní parcely o rozloze 1073 m².

POZEMEK A JEHO POTENCIÁL
Mírně svažitý terén nabízí prostor pro návrh stavby citlivě zasazené do krajiny. Majitelé zde původně připravovali záměr menšího rekreačního areálu se společným zázemím a čtyřmi chatkami.

SÍTĚ A VODA
Podle informací majitele je na pozemku vyhloubený vrt hluboký přibližně 18 m, dosud bez čerpací technologie. V lokalitě je možnost připojení k elektřině, obecní vodovod je plánován na hranici pozemku nejpozději v roce 2027. Veřejná kanalizace zde není dostupná; odpadní vody je nutné řešit individuálně, například ČOV.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02989**

Preferován je prodej celku. O případném rozdělení lze jednat viz. náhled fotografie.

Zaujalo Vás místo, kde můžete spojit vlastní záměr s pobytem v Beskydech? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku přímo na pozemku. Rád s Vámi projdu jeho možnosti i dostupné podklady.

Martin Kovář & Explicit Reality