Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9532**

Prodej bytu 3+1, Kroměříž

Obvodová, Kroměříž









4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Karolína Vykydalová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě, odkud máte vše potřebné na dosah? Právě pro vás může být zajímavou příležitostí tento byt o dispozici 3+1 v Kroměříži, který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné zázemí pro jednotlivce či pár.

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem a nabízí užitnou plochu 70 m². Jeho dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu s vanou, samostatné WC, praktickou šatnu a chodbu. K příjemným benefitům patří také balkon o velikosti 5 m², sklepní kóje a vlastní uzamykatelná komora na patře.

Byt je v původním, ale dobrém technickém stavu a je připravený k užívání. Zároveň nabízí možnost rekonstrukce podle představ

nového majitele. Koupelna a toaleta mají původní umakartové jádro, což představuje příležitost vytvořit si moderní koupelnové zázemí přesně podle vlastního vkusu. Velkou výhodou je také revitalizovaný bytový dům.

Samotná lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, supermarket, školu, školku, zastávku MHD, sportoviště i další služby. Do historického centra Kroměříže se dostanete přibližně za 15 minut chůze.

Tento byt zaujme především svou praktickou dispozicí, množstvím úložného prostoru, balkonem a lokalitou, která usnadňuje každodenní život.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vám byt představím při osobní prohlídce.