Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137148**

Krásný 4+KK v rodinném domě s terasou a parkováním

Strážnice, Vysoká






14 000 Kč
za měsíc

+ provize RK 14.000Kč + DPH, + kauce 28.000Kč,+ zálohy na vodu a kanalizaci, elektřina na nájemce



Vyřizuje
Kamila Demassezová
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	100 m²
Celková podlahová plocha	118 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 4+KK o velikosti cca 100 m2, který je výjimečný jak svou polohou, tak i kompletním zázemím. Nachází se v 2.NP dvoupodlažního rodinného domu v obci Strážnice 7 km od Mělníka. Obec Strážnice jsou dobře dostupné do Mělníka (cca 10 min. jízdy autem) a nachází se na kraji krásné CHKO Kokořínsko.

Byt se skládá ze vstupní chodby se schodištěm, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří pokojů (z toho 2 průchozí), koupelny s vanou, umyvadlem i WC a terasou o velikosti cca 18m2.
Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou deskou, elektrickou troubou a digestoří.
Byt je vytápěn krbovými kamny na dřevo s rozvodem do radiátorů.
Do bytu je přivedena pitná voda z obecního řádu. Byt je napojen na místní kanalizaci.
Do bytu je přiveden optický kabel, který zajišťuje vysokou rychlost a stabilitu připojení.

Součástí nájmu je terasa o velikosti cca 18m2, parkovací místo přímo v uzavřeném dvorku, kůlna a dřevník na uskladnění dřeva.

Počátek nájmu 15.12.2026.
Neváhejte využít této příležitosti nájemního bydlení v krásné a klidné lokalitě a domluvte si s makléřkou prohlídku ještě dnes!