Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3173**

Pronájem studentských pokojů, zařízené, Zahradní ulice, Plzeň - Slovany

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň






4 600 Kč
za měsíc

cena je konečná vč. všech poplatků, služeb, energií a právního servisu, bez kauce, provize RK je 4.600,- Kč/osobu.



Vyřizuje
Lukáš Mičola
lukas.micola@dirmax.cz
+420 607 075 691

Dispozice bytu	Jiný	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	19 m²
Celková podlahová plocha	16 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku pronájmu několika studentských pokojů, lůžek a celých buněk (v případě více osob), výhradně jen pro studenty ZČU, LFUK a vyšších odborných škol. Nabídka je výhradně jen pro studenty a studentky, jednotlivce i páry, zejména prvních ročníků, ale možno i z vyšších ročníků.
V rámci každé buňky jsou dva dvojlůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením. Zvlášť koupelna se sprchovým koutem a samostatně toaleta.
V každém z pokojů jsou dvě postele, noční stolek, pracovní stůl se dvěma židlemi a dvě skříňky. Každý pokoj má svojí vlastní ledničku s menším mrazákem a wifi router pro celou buňku, aby nedocházelo ke zpomalování, tak má každý router svůj unikátní

kod pro danou buňku.
Je možné si cokoliv mimo vařiče donést. Celá patra jsou jen a výhradně studentská! Máme tady k dispozici několik lůžek, pokojů a buněk. Máme tady pestré zastoupení ze všech fakult ZČU a mnoho budoucích lékařů a lékařek, opět zejména budoucích 1. a 2. ročníků.
Budova je se stálou recepcí ale klíče si každý ponechává u sebe.
Měsíční nájem na osobu je 4.600,-Kč s kompletními službami a energiemi (voda, topení osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid, doplnění toaletních potřeb a lůžkovin, elektřina a internet).
Bez kauce! Provize RK je 4.600,-Kč vč. DPH na osobu.
Voda i topení je dálkově tedy centrálně.
Přijímáme ihned od 1. listopadu 2026. Každý měsíc se platí stálá a jednotná platba bez přeplatků nebo nedoplatků. Částka 4.600,-Kč/os. je paušální.
Zejména studenti 1. ročníků tady budou mít mnoho spolužáků a spolužaček z daných vysokých škol.

Kuchyně se vstupem z chodby, je se sporákem a troubou a je tady k využití v případě potřeby i pračka za symbolický poplatek. Je tady i několik nádob na třízený odpad.
Nabídka je výhradně studentská! V současné době ještě máme k dispozici celé buňky v případě 3 - 4 studentů nebo studentek v případě skupin. Nejčastěji se nám sem hlásí právě jednotlivci, případně páry.
Malá vzdálenost do centra města a na jednotlivé fakulty vysokých škol. Zastávky MHD vč. mnoha obchodů je do 2 minut chůze od domu.
PENB - C.
Vřele a jednoznačně doporučuji díky lokalitě a také ceně!