Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-53733**

Prodej bývalého komplexu AURUM, hotel 53 lůžek, obchodní prostory, užitná plocha 1189 m2, pozemky ce

Polská, Zlaté Hory, Zlaté Hory






7 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Petr Stejskal
stejskal@gaute.cz
+420 739 003 015

Plocha	1189 m²	**Plocha parcely**	7063 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Obchodní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bývalého komplexu AURUM, hotel 53 lůžek, obchodní prostory, užitná plocha 1189 m2, pozemky celkem 7063 m2, Zlaté Hory

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8097

Jedná se o bývalý hotelový komplex AURUM. Sestávající se především ze stavby hotelu č.p. 65 (obč.vyb.), která je postavena v severní okrajové, nezastavěné části města Zlaté Hory, v těsné blízkosti státní hranice s Polskou republikou. Objekt o nepravidelném půdorysném tvaru je situovaný na levé straně od silnice II. tř. č. 445 ve směru do Polska, cca 2 km od centra města Zlaté Hory. Funkční celek tvoří společně s vlastním parkovištěm a velkým pozemkovým zázemím. Potenciál nemovitosti je tedy například pro výstavbu obchodního centra.

Dle územního plánu obce Zlaté Hory pozemky leží v zastavěné oblasti s funkčním využitím jako OK - plochy občanského vybavení komerčního typu. Bývalý hotelový komplex tak má potenciál případné budoucí výstavby na obchodní centrum, sportoviště apod.

Budova hotelu č.p. 65
Jedná se o samostatně stojící budovu bývalého hotelu s restaurací, částečně podsklepenou, která má jedno nadzemní podlaží a účelově využívané podkroví pod sedlovou střechou s polovalbou. Celkový půdorysný tvar budovy je nepravidelný. Budova je

napojena na vodovodní řad a elektřinu. Kanalizace je svedena do vlastní ČOV za hotelem (aktuálně nefunkční).

Dispoziční řešení:
1.PP - schodiště, chodba, sklady, garáž, strojovna (bojlery + nádrže na vodu), nákladní výtah.
1.NP - schodiště, chodby, původní prodejna (sál, sklady, kancelář, soc. zázemí), restaurace (restaurace, bar, salonek, sklady, soc. zázemí), kuchyně (přípravna jídel, sklady, šatna, soc. zázemí), kancelář, multifunkční plocha.
Podkroví - schodiště, chodba, třílůžkový pokoj, apartmán, 21 dvoulůžkových pokojů se soc. zázemím, recepce, sklady prádla, kancelář, soc. zázemí.

Zastávka autobusu je přímo u hotelu, vlaková stanice je vzdálena 3,3 km ve městě Zlaté Hory.