**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-53732**

# Prodej bývalého komplexu AURUM, hotel 53 lůžek, obchodní prostory, užitná plocha 1189 m2, pozemky ce

Polská, Zlaté Hory, Zlaté Hory






**7 500 000 Kč**
za nemovitost


Vyřizuje
**Bc. Petr Stejskal**
stejskal@gaute.cz
**+420 739 003 015**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 1189 m² | **Užitná plocha** | 1189 m² |
| **Plocha parcely** | 7063 m² | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Typ zařízení** | Restaurace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bývalého komplexu AURUM, hotel 53 lůžek, obchodní prostory, užitná plocha 1189 m2, pozemky celkem 7063 m2, Zlaté Hory

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8097

Jedná se o bývalý hotelový komplex AURUM. Sestávající se především ze stavby hotelu č.p. 65 (obč.vyb.), která je postavena v severní okrajové, nezastavěné části města Zlaté Hory, v těsné blízkosti státní hranice s Polskou republikou. Objekt o nepravidelném půdorysném tvaru je situovaný na levé straně od silnice II. tř. č. 445 ve směru do Polska, cca 2 km od centra města Zlaté Hory. Funkční celek tvoří společně s vlastním parkovištěm a velkým pozemkovým zázemím. Potenciál nemovitosti je tedy například pro výstavbu obchodního centra.

Dle územního plánu obce Zlaté Hory pozemky leží v zastavěné oblasti s funkčním využitím jako OK - plochy občanského vybavení komerčního typu. Bývalý hotelový komplex tak má potenciál případné budoucí výstavby na obchodní centrum, sportoviště apod.

Budova hotelu č.p. 65
Jedná se o samostatně stojící budovu bývalého hotelu s restaurací, částečně podsklepenou, která má jedno nadzemní podlaží a

účelově využívané podkroví pod sedlovou střechou s polovalbou. Celkový půdorysný tvar budovy je nepravidelný. Budova je napojena na vodovodní řad a elektřinu. Kanalizace je svedena do vlastní ČOV za hotelem (aktuálně nefunkční).

Dispoziční řešení:
1.PP - schodiště, chodba, sklady, garáž, strojovna (bojlery + nádrže na vodu), nákladní výtah.
1.NP - schodiště, chodby, původní prodejna (sál, sklady, kancelář, soc. zázemí), restaurace (restaurace, bar, salonek, sklady, soc. zázemí), kuchyně (přípravna jídel, sklady, šatna, soc. zázemí), kancelář, multifunkční plocha.
Podkroví - schodiště, chodba, třílůžkový pokoj, apartmán, 21 dvoulůžkových pokojů se soc. zázemím, recepce, sklady prádla, kancelář, soc. zázemí.

Zastávka autobusu je přímo u hotelu, vlaková stanice je vzdálena 3,3 km ve městě Zlaté Hory.