# Prodej družstevního bytu s lodžií a sklepem , Praha 8 - Bohnice

Štětínská, Praha 8, Bohnice, Praha






**8 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jakub Frydrych**
frydrych.reality@gmail.com
**603 425 961**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 78 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Plocha sklepu** | 6 m² |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt pro rodinu?
Družstevní byt s podlahovou plochou 72 m² doplněný zasklenou lodžií o velikosti 6 m², komorou na patře a sklepem v suterénu domu.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v dobrém technickém stavu.
V domě již proběhla výměna stoupaček a zateplení, je zde výtah.
Energetická třída domu je C s tím, že nový štítek bude dokonce B, jelikož dům má na střeše fotovoltaiku a v suterénu tepelná čerpadla. Provoz je tedy docela úsporný.

Původní dispozice 3+1 byla upravena propojením kuchyně s rozšířeným obývacím pokojem. Vznikl tak příjemný společný prostor, ve kterém může rodina trávit čas pohromadě. směrem na sever sjou orientovány další dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu.

Rekonstrukce bytu proběhla přibližně před 15-20 lety. Byt má tedy zděné jádro, koupelnu se sprchovým koutem a dřevěné podlahy.
Součástí nabídky je kuchyňská linka se spotřebiči Miele.
Velkou praktickou výhodou je dostatek úložného prostoru. K bytu náleží komora naproti bytu a sklep v suterénu, takže kola, sezónní vybavení ani rodinné zásoby nemusí zabírat místo v obytných pokojích. Další bonusový prostor je lodžie o velikosti 6 m².
Vytápění je centrální v domě (tepelné čerpadlo), náklady jsou cca 3.500 Kč bez elektřiny.

Bohnice jsou příjemnou rezidenční lokalitou zejména pro rodiny. Hned za domem je krásné hřiště.
V okolí najdete školy, mateřské školy, obchody i další běžné služby. Supermarket Lidl je od domu vzdálený přibližně tři minuty chůze.
Byt je prázdný a připravený pro nového majitele.
Jedná se o družstevní vlastnictví bez možnosti převodu bytu do osobního vlastnictví. Financování proto nelze zajistit standardní hypotékou se zástavou tohoto bytu; možné je využít vlastní prostředky, případně pomůže můj kolega přes finance.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v zavedené části Prahy s dobrou občanskou vybaveností, přijďte se podívat osobně.