Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997614**

Prostorný byt 3+kk o velikosti 94 m² s vlastní zahradou, vyhrazeným parkováním a výhledem na lázně J

Slezská, Jeseník






3 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Klára Řezníčková
klara.reznickova@century21.cz
+420603777389

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	94 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 94 m², který se nachází v bytovém domě na ulici Slezská v Jeseníku. Tato nemovitost nabízí zajímavou kombinaci komfortního bydlení, soukromého venkovního prostoru a investičního potenciálu. Jejími hlavními přednostmi jsou dvě koupelny, vlastní zahrada náležející k bytu, venkovní parkovací stání na vlastním pozemku a krásný výhled směrem k Priessnitzovým léčebným lázním.

Velkým benefitem je také skutečnost, že byt je v současné době pronajatý. Stávající nájemník hradí měsíční nájemné ve výši 15.000 Kč + zálohy na služby. Nový majitel tak může nemovitost převzít již s fungujícím nájemním vztahem a získávat příjem z pronájmu od samého začátku vlastnictví.

Byt je však možné využít také pro vlastní bydlení. Díky dispozici 3+kk, velkorysé podlahové ploše 94 m² a dvěma koupelnám nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení větší soukromí a praktičnost každodenního života.

Součástí nabídky je také zahrada náležející k bytu, která představuje příjemné rozšíření obytného prostoru. Můžete zde

relaxovat, posedět s rodinou či přáteli, užívat si slunečné dny nebo vytvořit vlastní zelenou oázu. V kombinaci s výhledem na lázeňskou část Jeseníku získává tato nemovitost jedinečný charakter.

Další praktickou výhodou je venkovní parkovací stání umístěné na vlastním pozemku, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

Jeseník je vyhledávanou lokalitou, která spojuje příjemné městské zázemí s krásnou horskou přírodou a dlouholetou lázeňskou tradicí. Dominantou okolí jsou Priessnitzovy léčebné lázně, které nabízejí nejen léčebné a wellness pobyty, ale také krásné procházky, lázeňské stezky, Balneopark a jedinečné výhledy do okolní krajiny.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Hrubého Jeseníku a Rychlebských hor, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Právě spojení lázeňství, přírody a turistického ruchu činí z Jeseníku atraktivní místo nejen pro vlastní bydlení, ale také pro dlouhodobé investice do nemovitostí.

Tato nabídka osloví jak investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním příjmem, tak zájemce o vlastní bydlení, kteří touží po prostorném bytě se zahradou a krásným výhledem.

Ať už hledáte zajímavou investiční příležitost, nebo nové místo pro svůj život, tento byt Vám nabízí možnost volby. Navíc v lokalitě, kde se snoubí pohodlí města, atmosféra lázní a kouzlo jesenické přírody.

Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme a představíme Vám všechny její přednosti. Samozřejmostí je kompletní realitní servis včetně zajištění financování a všech souvisejících služeb.