**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00423**

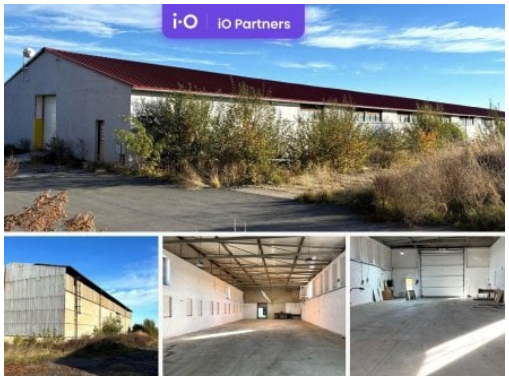
# Prodej průmyslového areálu - 22 433 m²

Horní Chvatliny, Dolní Chvatliny
















## Neuvedeno



Vyřizuje
**Lenka Jezberová**
lenka.jezberova@iopartners.com
**+420778486348**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 3690 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Skladovací |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji průmyslový areál o celkové výměře 22 433 m² - BEZ PROVIZE.

Areál disponuje třemi výrobními a skladovými halami o celkové užitné ploše cca 3 690 m², administrativním a provozním zázemím a rozsáhlými pozemky s potenciálem dalšího rozvoje. Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, logistiku i investiční záměry.

Dle platného územního plánu je lokalita určena pro příslušné výrobní a provozní využití. Areál nabízí možnost okamžitého využití stávajících objektů i postupného rozšíření kapacit podle potřeb budoucího vlastníka.

SPECIFIKACE
- Celková plocha pozemků: 22 433 m²
- Celková užitná plocha hal: cca 3 690 m²
- Hala 1: 1 700 m²
- Hala 2: 1 000 m²
- Hala 3: 990 m²
- Administrativní a provozní zázemí
- Významný potenciál pro další výstavbu a rozšíření areálu
- Elektřina na vlastním pozemku, nové rozvody do hal
- Možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- Možnost okamžitého využití stávajících objektů

**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00423**

LOKALITA

Průmyslový areál se nachází v obci Dolní Chvatliny v okrese Kolín, přibližně 60 km východně od Prahy. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost směrem na Kolín, Prahu a hlavní dopravní tahy v regionu. Díky své poloze, rozsáhlému pozemku a možnostem dalšího rozvoje představuje areál zajímavou příležitost pro výrobní a skladovací společnosti i investory a developery.

O nás

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vašim potřebám.