Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-140057-3**

Pronájem prostorného bytu 2+kk se dvěma balkony, Praha 4 - Modřany

Mezi vodami, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha






25 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky 6 900 Kč + elektřina



Vyřizuje
Cagan Zah
cagan.zah@engelvoelkers.com
+420 603 560 678

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2020
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	137 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní světlý prostorný byt s dispozicí 2+kk s podlahovou plochou 67 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020 s výtahem. Byt je situován v klidné lokalitě v ulici Mezi Vodami, Praha 4, s vynikající dopravní dostupností do centra města.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, útulnou ložnici, moderní koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Každá místnost má přístup na balkon (celkem 3 m²).

V bytě je lednička a pračka, k bytu patří také sklepní kóje a venkovní parkovací stání za poplatek 1 500 Kč/měsíc.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život – v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a služeb. Blízký břeh Vltavy s cyklostezkou a příjemným prostředím pro procházky či relaxaci je ideálním místem pro aktivní odpočinek. Dopravní dostupnost do centra města je vynikající díky tramvajovým linkám č. 3 a 17, které vás pohodlně a rychle dovezou do centra.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlým spojením do centra

města.

Neváhejte a domluvte si prohlídku!