NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1151**

Pronájem, byt 1+1, Domažlice, ul. Kozinova

Kozinova, Hořejší Předměstí, Domažlice









11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jitka Jírovcová
jirovcova@novisreality.cz
774969167

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	109 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a útulný byt dispozičně řešený jako 1 + 1 s celkovou plochou 40 m², situovaný ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v klidné části malebných Domažlic, na ulici Kozinova. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, který hledá příjemné a komfortní bydlení v historickém městě s bohatou kulturou a pohodovou atmosférou.

Byt se pyšní velmi dobrým stavem a je nabízen s částečně zařízeným interiérem, jako kuchyňská linka, sporák a pračka. Praktické a efektivní rozložení prostoru přispívá k jeho světlé a příjemné atmosféře, kde se budete cítit skvěle od prvního okamžiku.

Dům se nachází ve strategické lokalitě s vynikající dostupností veškeré občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete

obchody pro každodenní nákupy, bazén, posilovnu, restaurace, školy i zastávky městské dopravy, které Vám zajistí snadný a rychlý přístup do širšího centra města i okolí. Domažlice jsou městem s bohatým kulturním životem, krásnou přírodou v okolí a aktivními možnostmi pro volný čas, což z něj činí skvělé místo pro pohodlné a spokojené bydlení.

K bytu o užitné ploše 38 m² náleží také praktická sklepní kóje o velikosti 2 m², která poskytuje dostatečný úložný prostor pro Vaše věci. Jednou z výrazných výhod jsou také velmi nízké provozní náklady, které přispívají k ekonomicky výhodnému bydlení.

Pronájem je zajištěn s požadavkem na nájemné ve výši 11.000 Kč, zálohy na služby činí 2.500 Kč (bez internetu) a elektřina a plyn se přepisuje na nájemníka. Dále je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 22.000 Kč, a rezervační poplatek ve výši jednoho nájemného (11.000 Kč + DPH).

Byt bude k dispozici od 1.12.2026. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro domluvení prohlídky. Rádi Vám byt představíme osobně.