**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15743**

# Pronájem bytu 2+kk, 40 m2, Osek, ul. Obránců míru

Obránců míru, Osek






## 8 500 Kč

za měsíc

Kauce (jistota) + provize RK. Nájem bez zálohy na vodu a energie (elektřina, plyn).



Vyřizuje
**Milan Bechyňský**
milan.bechynsky@molikreality.cz
**+420 728574571**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 40 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 40 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Plyn** | Individuální; Plynovod | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40 m2 v Oseku, ul. Obránců míru 39. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a jeho příjemným benefitem je vlastní vstup.

Byt prošel rekonstrukcí. Má zděné bytové jádro, koupelnu se sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Součástí vybavení je kuchyňská linka s nerezovým sporákem. Podlahy tvoří plovoucí podlahová krytina.

Dům je po revitalizaci a má plastová okna. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel.

Byt se nachází v centru města, v místě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení s praktickou dispozicí a dobrou dostupností služeb.

Požadavky:
Nájemné 8.500,-Kč/ měsíčně,

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15743**

Záloha na studenou vodu 800,-Kč/osoba měsíčně,
Elektřinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,
Jistina 20.000,-Kč,
Provize RK 10.000,-Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.