Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92354**

Prodej, byty/3+kk, 69 m2, Předměstí, 74601 Opava (nečleněná část města) [ID 92354]

Těšínská, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava






4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stačí se jen nastěhovat.
Tento byt prošel velmi kvalitní rekonstrukcí a čeká na svého prvního majitele. Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic, které nabízí klid, komfort a zároveň skvělou dostupnost centra města, právě jste ho našli.
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 69 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt prošel nadstandardní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, moderní technologie a komfortní bydlení.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, digestoří, troubou a mikrovlnnou troubou, takže nabízí plně vybavený prostor pro každodenní využití.

Příjemný tepelný komfort zajišťuje podlahové vytápění pomocí topných fólií. V každé místnosti je instalován samostatný termostat, který umožňuje individuální regulaci teploty. Vytápění lze pohodlně ovládat také prostřednictvím Wi-Fi. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží velký sklep.

Velkou předností je orientace všech obytných místností do klidné zahrady, která zajišťuje příjemné bydlení i přes výbornou dostupnost centra města. Zahradu mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku a také je zde možnost parkování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši zákaznickou linku.
Rádi vám také pomůžeme s řešením financování nákupu této nemovitosti, financím se věnujeme již téměř 30 let.