OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2310**

Pronájem bytu 2+1 o výměře 52 m² s balkonem, Uničov

Litovelská, Uničov






12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Dosedělová
mdosedelova@ostrovrealit.cz
605208223

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	81 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prakticky řešený byt s balkonem, dostatkem úložného prostoru a možností okamžitého nastěhování. Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu bez výtahu.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek úložného prostoru. Po vstupu vás přivítá prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, které poskytují velkorysý prostor pro uložení oblečení i dalších věcí. Z chodby je přístup do jednotlivých místností.

Byt se pronajímá nevybavený a je volný ihned.

Základní informace
– dispozice 2+1– užitná plocha 52 m2
– 3.NP
– orientace na jihovýchod

– chodba s vestavěnými skříněmi
– balkon o ploše 1,9 m2
– sklepní koje 1 m2

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s dostatkem úložných prostor, vestavěnou elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Díky oknu je kuchyně příjemně prosvětlená a nabízí také prostor pro umístění pračky. Praktické uspořádání linky poskytuje dostatek pracovní plochy pro každodenní vaření. Dispozice bytu nabízí samostatnou ložnici. Obývací pokoj nabízí příjemný prostor pro každodenní odpočinek i setkávání s rodinou či přáteli. Jeho dispozice umožňuje pohodlné umístění sedací soupravy, televizního stolku i dalšího vybavení dle vlastních představ. Z obývacího pokoje je přímý vstup na menší balkon, který poskytuje příjemné místo pro posezení u ranní kávy nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. Balkon je orientován na jihovýchod a nabízí výhled do okolí domu a přilehlé zeleně. Koupelna je společná s toaletou a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Prakticky řešený prostor nabízí vše potřebné pro každodenní pohodlí. Velkou výhodou bytu je také prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru pro oblečení, obuv i další vybavení domácnosti.

K bytu náleží také sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu.

Bytový dům je zateplený a disponuje energetickou třídou B – velmi úsporná, což přispívá k efektivnějšímu hospodaření s energiemi.

Lokalita
Byt se nachází na ulici Litovelská v Uničově, v zavedené rezidenční lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou dostupností městské občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, služby, školy, školky i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také dostupnost centra Uničova, kde najdete další obchody, restaurace, kavárny a potřebné služby. Okolí bytového domu nabízí travnaté plochy, vzrostlé stromy a příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Praktickým benefitem je rovněž relativně dobrá možnost parkování v blízkosti domu. Lokalita tak představuje vhodnou kombinaci pohodlného městského bydlení, dostupných služeb a zeleně.

Měsíční nájemné je 12.500,- Kč/ měsíčně
Inkaso činí 5168,- Kč/ měsíčně (3.os)
(Elektrika 900,- Kč, plyn 260,- Kč, teplo a teplá voda 3134,- Kč, studená voda 600 Kč, osvětlení a úklid spol. prostorů 274,- Kč)

Vratná kauce činí 25.000,- Kč
Provize RK je 13.000 Kč + DPH