**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452162**

# Panelový byt 3+1s balkónem ul. Poštovní, Desná

Poštovní, Desná II, Desná






**3 000 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Radek Farkaš**
radek.farkas@re-max.cz
**+420739486554**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 79 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 84 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 8 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji panelový byt 3+1 nacházející se v klidné lokalitě na ulici Poštovní v části obce Desná II, v obci Desná, okres Jablonec nad Nisou. Tento byt je ve vlastnictví osobním a nachází se ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.
Bytový dům je vybaven výtahem, což zvyšuje pohodlí při každodenním užívání. Byt o dispozici 3+1 se skládá z prostorného obývacího pokoje, dvou ložnic, samostatné kuchyně a koupelny s WC. I když je byt v původním stavu, nabízí mnoho možností pro rekonstrukci dle vlastních představ a vkusu.
Občanská vybavenost v okolí je na velmi dobré úrovni. V blízkosti se nachází obchody, školy a další služby, které zajišťují komfortní bydlení. K dispozici je také místní zdroj vody, kanalizace a plynovod. Elektřina je zajištěna standardním napětím 230 V, a to vše doplňuje dostupnost internetu, což ocení jak studenti, tak i pracující z domova.
Celková plocha bytu je velmi příjemná a vytváří ideální prostor pro pohodlné bydlení.
Poloha v klidné části s asfaltovou vozovkou zaručuje snadný přístup a bezproblémové parkování.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452162**

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.S RXFINANCE Vám rádi zajistíme financování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.