Realdomus

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2960**

# Prodej, byt 2+kk, 47 m2, ul. Krčínova, České Budějovice

Krčínova, České Budějovice 2, České Budějovice






**4 290 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Martin Obdržálek, MBA**
obdrzalek@realdomus.cz
**776680183**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 47 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 47 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelové rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost REALDOMUS vám zprostředkuje prodej bytu o dispozici 2+kk v ulici Krčínova na sídlišti Vltava v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu. Po vstupu je zádveří navazující na chodbu s vestavěnou skříní. Z chodby je přístup do velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní stůl. Samostatná, neprůchozí ložnice se vstupem z chodby. Koupelna s velkým sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Oba pokoje jsou dobře prosvětlené díky trojitým oknům orientovaným na západ.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům je vytápěn dálkově, stejně tak je řešen ohřev vody. V domě je k dispozici výtah. Celý dům prošel rekonstrukcí, kdy byl zateplen

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2960**

Velmi dobrá občanská vybavenost v lokalitě. Dům se nachází nedaleko obchodního centra Géčko, lékařského domu Géčko a mnoha dalších obchodních sítí. Zhruba 150 metrů od domu zastávka MHD.

Více informací vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Osobní prohlídku vřele doporučujeme.