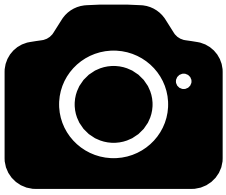
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26207**

Pronájem bytu 2+1 63 m2 Za Prachárnou, Jihlava

Za Prachárnou, Horní Kosov, Jihlava



NENÍ FOTO

16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Rostislav Mašek
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu máme pěkný byt 2+1 v posledním patře zděného bytového domu s výtahem. V bytě je k dispozici veškeré vybavení nábytkem tak, jak je to vidět na fotografiích.
Každá místnost je samostatně přístupná z předsíně.
Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu (7 m) orientovaný na jihozápad. Právě z důvodu orientace je zde nainstalovaná předokenní žaluzie a také výsuvná markýza - obojí je elektricky ovládané.
Za zmínku také stojí propojení ložnice s poměrně velkou šatnou.
K dispozici jsou dva sklepy (jeden je vedle parkovacího stání a druhý standardně v přízemí domu) a dvě kolárny.
Nezanedbatelným bonusem je možnost (s ohledem na placené parkování venku - "oblíbené" modré značení), parkovacího stání v suterénu domu. Na fotografii je to vpravo č. 11. Za pronájem tohoto parkování jsou požadovány 3.000,- Kč/měs.
K uvedené ceně je třeba dále připočítat zálohy na energie a služby celkem ve výši 5.490,- Kč. Zálohy budou v termínu ročního vyúčtování jednotlivých dodavatelů řádně zúčtovány.
Byt je určený pro nekuřáky. Také zde není možné ubytovat domácí chlupaté mazlíky.
Je požadována vratná kauce ve výši 32.000,- Kč.
Byt je aktuálně nachystán přijmout nové nájemníky.