OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2309**

Podnájem bytu 1+1, 28 m2, Lutín

Růžová, Lutín







11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Dosedělová
mdosedelova@ostrovrealit.cz
605208223

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu 1+1 v Lutíně – klidné bydlení obklopené zelení, skvělá občanská vybavenost
Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí, s dostatkem zeleně a veškerým pohodlím na dosah ruky? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Lutín, který představuje ideální kombinaci pohodového bydlení, soukromí a výborné dostupnosti služeb.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného zděného bytového domu bez výtahu. Dům je zateplený, má plastová okna a vyznačuje se klidnou atmosférou se stabilními, dlouhodobými obyvateli. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, praktické a příjemné místo k bydlení.

Byt je volný od 1.12.2026 a pronajímá se nevybavený.

Základní informace
– dispozice 1+1
– užitná plocha 28 m2
– 2.NP

– orientace na severovýchod
– uzamykatelná společná chodba
– společný balkon na patře
– sklep koje
– parkování přímo před domem

Dispozice a vybavení bytu
Byt nabízí prostorný obytný pokoj, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné uspořádání obývací i spací části. Díky praktické dispozici si zde snadno vytvoříte útulný domov přesně podle svých představ. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s prostorem pro umístění pračky a k dispozici je také lednice. Byt se pronajímá jinak nezařízený, což novému nájemníkovi umožňuje vybavit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Okna jsou orientována na severovýchod, což přináší příjemné ranní světlo a omezuje přehřívání bytu v horkých letních odpoledních hodinách. Praktickým bonusem je samostatný sklep poskytující další úložný prostor. Obyvatelé mají rovněž možnost využívat společný balkon přístupný z chodby. Samotná chodba je navíc oddělena uzamykatelnými dveřmi, což přispívá k většímu soukromí a klidu.

Lokalita
Jednou z největších předností této nabídky je bezpochyby její umístění. Bytový dům se nachází v příjemné části Lutína, obklopené zelení, která vytváří pohodovou atmosféru pro každodenní život. Velkou výhodou je také možnost parkování přímo před domem a výborná dostupnost obchodů a služeb. V okolí najdete obchody s potravinami, supermarket BILLA, prodejnu Hruška, drogerii i další možnosti každodenních nákupů. Lutín nabízí také školu, školku, sportovní vyžití a autobusové spojení do okolních měst včetně Olomouce. Získáte tak příjemné bydlení v zeleni, aniž byste museli slevit z pohodlí a dostupnosti všeho potřebného.

Měsíční nájemné je 11.000,- Kč/ měsíčně
Inkaso činí 2500,- Kč/ měsíčně (1. os)
(Elektrika 670,- Kč, teplo 1000,- Kč, voda 830 Kč)

Vratná kauce činí 15.000,- Kč
Provize RK je 13.000 Kč + DPH
Hledáte něco trochu jiného?
Podívejte se na moji aktuální nabídku.
A nebo přímo na stránkách Ostrovrealit.cz