Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-170083JS**

Prodej chaty 60 m², Lužice

Lužice, Lužice






2 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šmach, MRE
jiri.smach@jrsreal.cz
+420 608 940 651

Zastavěná plocha	60 m²	**Užitná plocha**	60 m²
Plocha parcely	652 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Plocha terasy	20 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou chatu v obci Lužice, o dispozici 2+1 a užitné ploše 60 m², která se nachází na pozemku o celkové výměře 652 m². Tato nemovitost zaujme především svou polohou, příjemným zázemím, krásným výhledem do okolní krajiny a možnostmi využití jak pro víkendovou rekreaci, tak pro odpočinek v přírodě. V přízemí se nachází dětský pokoj, který nabízí příjemné zázemí pro rodinu či hosty. V prvním nadzemním podlaží je situována kuchyně s jídelním koutem, vybavená kuchyňskou linkou, lednicí, sporákem a kamny. Součástí tohoto podlaží je také koupelna s vanou a WC. V podkroví se nachází ložnice, která poskytuje klidné a útulné místo pro odpočinek. Vytápění chaty je zajištěno krbovými kamny, která dotvářejí příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do jímky a na pozemku se nachází kopaná studna. Jedním z největších benefitů nemovitosti je bezpochyby její venkovní prostor. K dispozici je terasa o rozloze přibližně 20 m², která nabízí krásný výhled do zeleně a širokého okolí. Je ideálním místem pro posezení u ranní kávy nebo večerní relaxaci. Nechybí ani pergola s krytým venkovním posezením, grilem, kde si můžete užívat příjemné chvíle během teplých měsíců. Součástí venkovního zázemí je také udírna, která potěší všechny milovníky domácích specialit. Zahrada o celkové výměře 652 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času s rodinou a přáteli. Nechybí ani dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi a poskytne nejmenším prostor pro zábavu a hry. Chata představuje příjemné místo pro víkendový odpočinek, únik od každodenního shonu i trávení volného času v klidném prostředí. Kombinace zahrady, terasy s výhledem, pergoly a praktického zázemí nabízí ideální podmínky pro rekreaci i setkávání s rodinou a přáteli. Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat klid,

soukromí, zahradu a krásné výhledy do okolní krajiny, tato nabídka by vás mohla zaujmout. Neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si osobní prohlídku. Rád vám tuto nemovitost představí!