Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-1026102**

Prodej - malého objektu/garáže, 16 m²

Harrachov






1 579 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Benešová
tereza.benesova@realityforyou.cz
+420608812830

Druh malého objektu	Ostatní	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	samota
Odpad	Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě Tiny housu, který nabízí útulné zázemí pro chvíle, kdy chcete na chvíli vypnout, utéct do přírody nebo si vytvořit vlastní netradiční projekt.
Tento designový Tiny house o výměře 16 m² se aktuálně nachází u Dobříše a čeká na svého nového majitele a především na nové místo, kde bude dělat radost.
Je navržen tak, aby mohl fungovat i mimo klasické připojení k sítím. O energii se stará solární fotovoltaický systém se dvěma bateriemi, vytápění zajišťuje naftové topení a nechybí ani řešení vody či toalety.
Tiny house je prodáván kompletně vybavený, takže nový majitel může řešit především to, kam ho umístí. Jeho architektonické řešení vychází z ikonického konceptu „létající chatky“, díky kterému lze chatu zavěsit mezi stromy.
Součástí je:
* obytný prostor o velikosti 16 m²
* kompletní interiér a vybavení
* fotovoltaika se dvěma bateriemi
* naftové topení
* zateplení
* tekoucí voda řešená pomocí barelů
* chemické WC (v případě zájmu přidání nové jímky)
A právě mobilita je jednou z jeho největších výhod. Tiny house se prodává bez pozemku a nový majitel si tak může vybrat místo podle svých představ. Odvoz je vlastní, přičemž po dohodě je možné předat kontakt na přepravce.

Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-1026102**

Po domluvě je možné odkoupit také dřevěnou základovou desku, která může následnou instalaci výrazně usnadnit.
Zajímavou součástí nabídky je také možnost převzít zavedenou značku Útulna v sadu.
V případě zájmu lze společně s Tiny housem převzít také web, Instagram (@utulna_v_sadu) a další již vytvořené materiály a prezentaci projektu. Pro nového majitele tak může jít o zajímavý základ pro vlastní glamping, krátkodobé ubytování nebo jednoduše pokračování projektu na novém místě.
Velkým benefitem je také možnost odpočtu DPH.
Tiny house se prodává z důvodu, že na současném místě již není možné v projektu pokračovat. Pozemek není součástí prodeje.
Pokud vás myšlenka vlastního Tiny housu láká, možná jste právě našli něco, co jste hledali.
Přijďte se podívat a nechte se inspirovat jeho možnostmi.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”