Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CB-261123**

Pronájem bytu, 2+kk, 39 m²

Netolická, České Budějovice 2, České Budějovice






17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Eva Kubátová
eva.kubatova@sorent.cz
+420725967067

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Užitná plocha	39 m²	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý, částečně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 39 m², který se nachází v klidné lokalitě Netolické ulice. Byt prošel přibližně před deseti lety kompletní rekonstrukcí a je orientován na jihozápad. K bytu náleží také prostorná lodžie a sklepní kóje.
Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, ze které je přístup do ložnice, koupelny s WC a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Součástí bytu je samostatná šatna s vestavěnou skříní a botníkem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem.
Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, troubou a varnou deskou. Obývací část je zařízena jídelním stolem se židlemi, pohovkou a úložnými skříňkami. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii, která rozšiřuje obytný prostor bytu. Podlahy jsou řešeny PVC krytinou.
V současné době probíhá v bytě výmalba. K nastěhování bude připraven od 15. 11. 2026. Byt je vhodný max.pro 2 osoby.
Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a služeb v okolí.
Měsíční náklady:
Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši 5 000 Kč měsíčně. Internet je zpoplatněn

částkou 299 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 17 000 Kč.
Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prakticky řešené bydlení s lodžií, dostatkem úložného prostoru a možností nastěhování od poloviny listopadu.