**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10166**

## Sklady a výrobní prostory ve výborném stavu - více než 3000 m2 podlahových ploch

Liberecká, Jablonec nad Nisou






**25 700 000 Kč**
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje
**Ing. Pavel Budina**
pavel.budina@genera.cz
**+420777283462**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 3000 m² | **Plocha parcely** | 3400 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Skladovací | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme velmi pěkně udržovanou a provozovanou průmyslovou budovu u Liberecké ulici v Jablonci nad Nisou. Ulice Liberecká je jednou z hlavních dopravních tepen ve městě.

Skladové a výrobní prostory jsou umístěny v přízemí (1.300 m2) a v 1. patře (1.300 m2). Obě podlaží jsou propojena dvěma velkými výtahy o nosnostech 2.000 kg a 3.000 kg. Ve 2. patře se nacházejí nadstandardní administrativní prostory a sociální zázemí (300 m2).

Budova je napojena na dva přívody elektrické energie, kanalizaci, pitnou vodu a zemní plyn. Vytápění je ústřední s novou plynovou kotelnou. Instalováno: EZS s napojením na PCO + kamerový systém; datové sítě; hydranty; rozvod stlačeného vzduchu.

Celková výměra prodávaných pozemků je 3.400 m2, přičemž nezastavěné venkovní plochy slouží zejména pro manipulaci a pro parkování osobních vozů. Příjezd je vhodný zejména pro menší nákladní vozidla, ale manipulace s kamionem je také možná.

Budova se nachází v průmyslovém areálu a v platném územním plánu se nemovitosti nacházejí v plochách SM s přípustným

využitím – nerušící výroba a nerušící výrobní služby. Dlouhodobě je budova užívána pro kovovýrobu a lisování výrobků pro bižuterní a elektrotechnický průmysl.

Vyžádejte si u nás stavební výkresy jednotlivých podlaží a další materiály - rádi Vám zašleme je emailem.