**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26204**

# Prodej obchodního prostoru 18 m2 Obchodní, Jenišov

Obchodní, Pod Rohem, Jenišov













## Neuvedeno



Vyřizuje
**Anna Lihlová**
info-reality@swisslifeselect.cz
**+420 800775577**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 18 m² | **Druh objektu** | montovaná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej obchodního objektu 18 m u Globusu, Obchodní 30, Karlové Vary

Vlastní provozovna hned u Globusu. Bez stavění, bez čekání na povolení, bez shánění řemeslníků. Objekt je hotový a připravený, stačí otevřít dveře a začít prodávat.

Modulární obchodní objekt je starý teprve 6 let a je ve výborném stavu. Má 18 m užitné plochy, přípojku elektřiny, klimatizaci a internet, takže můžete hned přijímat platby kartou i objednávky. V létě je uvnitř chládek a v zimě teplo.

Hlavní trumf je poloha. Stojíte v obchodní zóně na Obchodní 30, kam lidé jezdí nakupovat pravidelně a mají u toho auto i čas. Zákazníci tak chodí sami, bez drahé reklamy. Parkování pro ně je zdarma přímo na parkovišti Globusu.

S koupí objektu přebíráte i nájemní místo na pozemku Globusu. Podmínky nájmu vám rádi sdělíme při osobní schůzce.

Jediné omezení: nesmíte prodávat zboží, které má v nabídce Globus. Všechno ostatní je na vás, ať jde o specializovaný obchod, služby nebo výdejní místo. Modulová prodejna je navíc přenosná, takže pokud by Globus s vaším předmětem podnikání nesouhlasil, můžete ji přemístit jinam.

Volné podle domluvy, takže můžete začít podnikat, jakmile se dohodneme. Zavolejte nebo napište ještě dnes a domluvíme si prohlídku na dobu, která vám vyhovuje. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.