Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-88922**

Prodej, domy/památka/jiné, 366 m2, Palackého 92, 54957 Teplice nad Metují, Náchod [ID 88922]

Palackého, Teplice nad Metují






7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	303 m²
Plocha parcely	303 m²	**Užitná plocha**	366 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekonstruovaného ubytovacího objektu v Teplicích nad Metují

Nabízíme k prodeji rekonstruovaný a modernizovaný rekreační objekt v Teplicích nad Metují, který spojuje kvalitní nemovitost v dobrém technickém stavu s již zavedeným ubytovacím provozem. Díky historii rezervací a atraktivní lokalitě představuje zajímavou příležitost pro investory i zájemce o vlastní podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Atraktivní lokalita v srdci přírody

Objekt se nachází v Teplicích nad Metují, oblíbené turistické destinaci v blízkosti Adršpašsko-teplických skal. Lokalita nabízí ideální podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku i zimní sporty. V zimním období je možné využít běžkařské tratě a sjezdovku. Výhodou je také dobrá dojezdová vzdálenost do Krkonoš.

Zavedený ubytovací provoz

Jednou z hlavních předností nemovitosti je již fungující model krátkodobého ubytování. V rámci provedené rešerše byla na

ubytovacích portálech dohledána hodnocení přibližně 9 z 10, přičemž hosté velmi pozitivně hodnotí zejména lokalitu objektu.

Dispozice a vybavení

Objekt nabízí pět samostatných pokojů, každý s vlastní koupelnou a WC. K dispozici je také prostorná kuchyň s jídelnou, společenská místnost a venkovní posezení na terase a zahradě.

Jeden z pokojů disponuje vlastní kuchyní a v současnosti slouží jako služební byt. Součástí nemovitosti je rovněž garáž.

Kompletní občanská vybavenost

Teplice nad Metují nabízejí širokou škálu služeb a vybavení pro obyvatele i návštěvníky. V místě se nachází restaurace, pošta, bankomat, kino, informační centrum, zdravotnická zařízení, obchody s potravinami a spotřebním zbožím, sportovní hala, hřiště, sjezdovka, koupaliště, škola i školka.

Samozřejmostí jsou pravidelné vlakové a autobusové spoje.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají zavedený ubytovací provoz v atraktivní turistické lokalitě s možností dalšího rozvoje.