STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2600**

Pronájem bytu 1+kk, 28 m² – Opava, ul. 28. října

28. října, Opava (nečleněná část města), Kateřinky, Opava









8 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Podzemný
jiri.podzemny@stelar-reality.cz
608400277

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o podlahové ploše 28 m² v osobním vlastnictví na adrese 28. října v Opavě (část Kateřinky). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Byt je volný od 1. 2. 2027.

Byt je po celkové rekonstrukci – nové podlahy, plastová okna, zděné jádro s pěknými obklady a sanitou. Je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby a varné desky. Vytápění a ohřev teplé vody jsou samostatné, byt má vlastní plynový kotel na ohřev teplé vody a vytápění.

Lokalita
Dům stojí v klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů, parkovat lze přímo u domu.

Měsíční náklady
- Nájemné: 8 800 Kč
- Záloha na vodné a stočné: 500 Kč / osoba (byt má vlastní vodoměr, vyúčtování 1× ročně)
- Elektřina: přepis přímo na nájemce
- Vratná kauce: 20 000 Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2600**

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.