NESTERA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1384**

Pronájem bytu 1+kk 36 m2

Vysočanská, Praha 9, Praha






17 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a převod energií na nájemníka



Vyřizuje
Ing. Karel Mráz
karel@nestera.cz
778 880 412

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 1+kk (36 m²) se zasklenou lodžií, přímo u metra C – Střížkov.

Byt, nacházející se v 5. patře zatepleného panelového domu, je slunný a plně vybavený. Náleží k němu prostorná lodžie (7 m²) orientovaná do klidného parkového vnitrobloku. Z bytu je tak moc pěkný výhled. V domě je výtah a má plně bezbariérový přístup.

Byt je dispozičně rozdělen na prostornou chodbu s vestavnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, obývací pokoj a kuchyňský kout, ze kterého je přístupná lodžie. Disponuje zděným jádrem a plastovými okny se žaluziemi

(žaluzie jsou i na zasklené lodžii).

Díky umístění bytu a zateplení domu, který spadá dle PENB do třídy „B“, jde o velmi úsporné bydlení.

Byt se pronajímá plně vybavený. K dispozici jsou velké domácí spotřebiče, vestavěné skříně v předsíni a v hlavní místnosti starší sekretář. Součástí koupelny je sprchový bojler (vhodný při odstávce teplé vody). Byt má také spouštěcí garnýže. V bytě je zavedené připojení na internet a společná satelitní anténa.

Lokalita zajišťuje perfektní dopravní dostupnost – stanice metra C i autobusové zastávky se nacházejí bezprostředně u domu. V těsné blízkosti je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, polikliniky, škol a dalších služeb. Pro rekreačně sportovní aktivity můžete využít přírodní památku Prosecké skály, park Přátelství, Ďáblický háj atd. Parkování je možné přímo před domem.

Zálohy na služby, spolu s měsíční platbou za internetové připojení, jsou 4.000,- Kč. Spotřeba elektrické energie a plnu v bytě bude převedena na nájemníka. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a poplatek RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s bleskovým spojením do centra a plným komfortem v okolí.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.