**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92426**

# Prodej, byty/3+kk, 110 m2, Na Poříčí 3871, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, Frýdek-Místek [ID 92426]

Na Poříčí, Frýdek-Místek






**9 870 000 Kč**
za nemovitost

cena je včetně provize RK



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 114 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má nadstandardní prostor a přímý výhled na řeku Ostravici, který vás bude každý den inspirovat?

Tento jedinečný byt o dispozici 3+kk s čistou bytovou plochou 110 m², dvě balkóny o velikosti 13,5 m² a vlastním parkovacím místem přímo u domu nabízí kombinaci komfortu, soukromí a polohy, kterou ve Frýdku-Místku jen tak nenajdete.

Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020, v žádané lokalitě u řeky Ostravice, v sousedství hotelu Centrum, který právě prochází kompletní rekonstrukcí. Celý dům působí moderně, vzdušně a nabízí bezbariérový přístup i výtah, což zajišťuje pohodlí pro všechny věkové kategorie.

Už po vstupu vás zaujme velkorysá dispozice a pocit prostor, kde dominantou je velice prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,3 m²), odkud je přímý vstup na větší balkón – ideální místo pro snídani, relax nebo večerní posezení s výhledem na řeku Ostravici a Lysou horu. Druhý menší balkon, je přístupná z hlavní ložnice, která disponuje vlastní koupelnou a samostatnou

šatnou – ideální řešení pro každého, kdo si potrpí na soukromí a komfort.
Druhá koupelna se nachází u vstupu do bytu a je prakticky dostupná pro hosty i rodinu.

Byt je velmi světlý a díky své orientaci nabízí krásné výhledy a klid i přes blízkost centra.
Součástí prodeje je také prostorný sklep v přízemí domu.

Dispozice bytu:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 36,3 m²
Ložnice: 25,1 m²
Dětský pokoj: 25,5 m²
Koupelna: 4,5 m²
Druhá koupelna: 5,9 m²
Šatna: 4,4 m²
Chodba: 8,6 m²
Balkon: 9,75 m²
Druhý balkon: 3,75 m²
Sklep 4 m²
Celkem 127,8 m²

V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život – cyklostezku a pěší trasu podél řeky, městský park, restaurace, kavárny, obchody, sportoviště i školy. Centrum města je doslova pár minut chůze.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, reprezentativní a přitom klidné bydlení, kde se snoubí kvalita, prostor a jedinečné výhledy.