Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-32250EV**

Prodej pozemku s domem demolici, Hostěrádky-Rešov, pozemek 1 026 m²

Hostěrádky-Rešov









4 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
Eva Bracková
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Celková podlahová plocha	1026 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru obce Hostěrádky-Rešov nabízíme nemovitost s potenciálem pro vznik nového rodinného domu. Jedná se o dlouhodobě neužívanou nemovitost s původním vybavením jak v obytné části, tak hospodářské. Dům je ze smíšeného zdiva, především z kotovic. Po jejich odstranění se otevře prostor pro dům o délce kolem 20 metrů, na který navazuje zahrada, přístupná také ze zadní části z obecní cesty. Dle katastru celkovou plochu tvoří 190m2 zastavěná plocha a nádvoří, zbývajících 836m2 zahrada a orná půda.

Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky obecního vodovodu a kanalizace, plynu a optického internetu. Elektřina je nyní odpojena. Na zahradě se navíc nachází vlastní studna.

Hostěrádky-Rešov nabízejí poklidné prostředí menší obce a základní občanskou vybavenost v podobě mateřské školy, prodejny smíšeného zboží, kulturního domu a knihovny. Pro další nákupy a služby lze využít nedaleký Újezd u Brna, Slavkov, nebo Šaratice, kde je spádová základní škola.

Brno je vzdálené přibližně 20 km. Na hlavní nádraží se pohodlně dostanete vlakem za 20 minut, přičemž železniční zastávka je pouhých 7 minut chůze od domu. K dispozici je také autobusové spojení s přestupem v Sokolnicích.

Pokud hledáte prostor, otevřené možnosti, klid a Brno na dosah, pak právě tady můžete najít místo pro svůj nový domov, který si vytvoříte přesně podle svých představ.